

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Aika 28.11.2022, klo 16:07 - 17:54

Paikka Kunnantalo kokoushuone Kalla ja Teams-etäyhteys

Käsitellyt asiat

§ 87 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 88 Pöytäkirjan tarkastus

§ 89 Talousarvio 2023 / tekninen lautakunta

§ 90 Toivolan vesiosuuskunnan ostaminen

§ 91 Ilmoitusasiat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Sari Lantta, puheenjohtaja
Markku Huovinen, varajäsen
Anne Häkkänen
Ari Kokkola
Jaana Lopperi
Kari Mouhu, poistui 17:53
Tapio Pesonen
Mikko Turkki

Muut saapuvilla olleet

Marjo Siiriäinen, palvelupäällikkö, sihteeri
Seppo Hujanen, kh 2.vpj., poistui 17:44
Ville Partio, tekninen johtaja, esittelijä

Poissa

Jani Paasonen, 1. varapuheenjohtaja
Markku J Lamponen, kh pj.
Anne-Maria Lustig, varajäsen
Tiina Maczulskij
Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Allekirjoitukset

Sari Lantta
Puheenjohtaja

Marjo Siiriäinen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

30.11.2022

30.11.2022

Jaana Lopperi

Kari Mouhu

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja nähtävillä kunnantalolla 1.12.2022 ja julkaistaan yleisessä tietoverkossa.

Marjo Siiriäinen, sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 87

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Partio

ville.partio@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen.

Hallintosääntö 119 § Toimielimen päätöksentekotavat

Hallintosääntö 120 § Sähköinen kokous

Hallintosääntö 121 § Sähköinen päätöksentekomenettely

Hallintosääntö 122 § Kokousaika- ja paikka

Hallintosääntö 123 § Kokouskutsu

Hallintosääntö 124 § Sähköinen kokouskutsu

Hallintosääntö 125 § Esityslistan ja liitteiden julkaiseminen kunnan verkkosivuilla

Hallintosääntö 127 § Varajäsenen kutsuminen

Hallintosääntö 128 § Läsnäolo kokouksessa

Hallintosääntö 131 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 88

Pöytäkirjan tarkastus

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Partio

ville.partio@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Hallintosääntö 142 § Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen

- pöytäkirjantarkastajia valitaan kaksi
- pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä
- pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jaana Lopperi ja Kari Mouhu.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jaana Lopperi ja Kari Mouhu.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 19, 22.03.2022

Tekninen lautakunta, § 89, 28.11.2022

§ 89

Talousarvio 2023 / tekninen lautakunta

MjuDno-2022-138

Tekninen lautakunta, 22.03.2022, § 19

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Partio

ville.partio@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Tulevaa talousarviota 2023 ohjaavaa valmisteluohjetta ja raamia ei lautakunnalla ole vielä käytettävänä. Tässä muutoksen vaiheessa on kuitenkin hyvä ennakoida tulevaa parhaamme mukaan ja aloittaa valmistelu sekä tiedon tuominen lautakunnan työskentelyyn ja viranhaltijoiden tueksi mahdollisimman aikaisin. Vaikka olemmekin vielä täysin arvioiden varassa, on syytä varautua huonoimpien ennusteiden mukaan.

Tämän hetkinen arvio tulevaisuuden taloustilanteesta näyttää huomattavia tarpeita toiminnan tehostamiseksi. Sekä tulojen lisääminen että menojen karsimiseen täytyy varautua ja toimenpiteitä on myös pakko toteuttaa. Kunnalla on huomattava määrä lakisääteistä toimintaa ja sen lisäksi huomattavasti esimerkiksi hyvinvointia tukevia palveluita. Investointien osalta velkamäärän lisääminen on harkittava erittäin tarkkaan ja pyrittävä pysymään ohjeistetun maksimitason alapuolella.

Lakisääteisten palveluiden osalta pyrimme löytämään vaihtoehtoja palveluiden järjestämiseksi mahdollisimman kustannustehokkaasti. Korjausvelkaa muodostavien kohteiden ylläpitoon etsitään ratkaisuja. Muut kuin lakisääteiset palvelut kategoriaan asetetaan tavoitteeksi, että kulut katetaan tuloilla. Taloudellisesti kestäättömille toiminnoille laaditaan toimintamallit hyväksyttäväksi.

Kiinteistöille on valtuusto asettanut tuottotavoitteeksi 7 %. Asetamme lautakunnalle tavoitteeksi kiinteistöstrategian päivittämisen ja toteutamme tavoitteen vuokrasopimusten päivittämisestä.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. keskustele tilanteesta teknisen johtajan alustuksen perusteella
2. esittää toimenpide-ehdotuksia valmisteltavaksi
3. jatkaa pykälän käsittelyä tulevilla kokouksilla

Päätös

Tekninen lautakunta

1. keskusteli talousarvion 2023 valmistelusta
2. esittää toimenpide-ehdotuksia valmisteltavaksi
3. päättää jatkaa pykälän käsittelyä tulevilla kokouksilla.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, 28.11.2022, § 89

Valmistelija / lisätiedot:
Ville Partio
ville.partio@mantyharju.fi
tekninen johtaja

Liitteet

- 1 HESU_tekninen 2023
- 2 Investoinnit tekninen 2023
- 3 Tekninen lautakunta_tekstit 2023
- 4 TA2023 yht_ kustannuspaikoittain 25.11.2022

Kunnanhallitus on kokouksessaan 13.6.2022 § 100 antanut talousarvion 2023 laadintaohjeet. Teknisen lautakunnan menoraami (brutto) on vuodelle 2023 4 938 800 €.

Liitteenä olevan teknisen lautakunnan käyttötalousosan budjetin toimintatuotot ovat 3 164 900 €, toimintakulut ovat -4 743 170 € ja toimintakate -1 578 270 €.

Taloussuunnitelman osana on henkilöstösuunnitelma, jossa on esitetty henkilöstön määrän kehitys vuosina 2022-2025 (liite).

Investoinnit on esitetty vuosille 2023-2025 (liite).

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy liitteiden mukaisesti talousarvion käyttötalousosan vuodelle 2023 ja henkilöstösuunnitelman vuosille 2023- 2025 sekä investointisuunnitelman vuosille 2023- 2025
2. esittää talousarvion ja taloussuunnitelman kunnanhallituksen ja edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Tekninen lautakunta

1. hyväksyi liitteiden mukaisesti talousarvion käyttötalousosan vuodelle 2023 ja henkilöstösuunnitelman vuosille 2023- 2025 sekä investointisuunnitelman vuosille 2023- 2025
2. esittää talousarvion ja taloussuunnitelman kunnanhallituksen ja edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 90

Toivolan vesiosuuskunnan ostaminen

MjuDno-2022-661

Valmistelija / lisätiedot:
Ali Tiimonen
ali.tiimonen@mantyharju.fi
vesihuoltomestari

Liitteet

1 Kauppakirja luonnosToivolan vok

Toivolan vesihuollonosuuskunnan liittäminen Mäntyharjun kunnanvesihuoltolaitoksen yhteyteen

Toivolan vesihuollonosuuskunta on ottanut yhteyttä Mäntyharjun vesihuoltolaitoksen vesihuoltomestariin, asiana liittää Toivolan vesihuollonosuuskunnan Mäntyharjun kunnan vesihuoltolaitoksen yhteyteen. Asian käsittely on ollut Toivolan vesihuollonosuuskunnan hallituksen kokouksissa käsittelyssä ja valtuuttaneet Toivolan vesihuollonosuuskunnan hallituksen puheenjohtajan neuvottelemaan liittymisen liittyvien asioiden selvitykseen.

Mäntyharjun kunta on liittänyt aikaisemmin kaksi vesiosuuskuntaa, ostamalla vesiosuuskunnat nimelliseen hintaan, Mäntyharjun kunnan vesihuoltolaitoksen yhteyteen.

Mäntyharjun kunnalla kaupan ehtona on ollut, että vesiosuuskunnat ostetaan velattomana.

Toivolan vesihuollonosuuskunnan kanssa on käyty alustavat neuvottelut, ja niissä on määritelty mahdollisen kaupan yhteydessä siirtyvä omaisuus, sekä sähköliittymät linjapumppaamoiden osalta. Kauppaan ei kuulu kiinteistöpumppaamot, tonttijohdot eikä kiinteistöiden talosulut. Kiinteistöiden liittymäkohta on runkolinja, Toivolan vesihuollonosuuskunnalle on toimitettu Mäntyharjun kunnan vesihuoltolaitoksen liittymisen yleiset vesihuoltolaitoksen toimitusehdot sekä taksat mitä noudatetaan mahdollisen Toivolan vesihuollonosuuskunnan liittymisen jälkeen.

Kauppakirjaluonnos on käsitelty Toivolan vesihuollonosuuskunnan hallituksessa ja hyväksytty. Toivolan vesihuollonosuuskunta pitää vielä ylimääräisen yleisenkokouksen jäsenistölleen asiasta, tavoitteena liittäminen ajankohta tilikauden päättymisen jälkeen 1.1.2023.

Toivolan vesihuollonosuuskunta on tilinpäätöksen 2021 mukaan velaton, mutta toiminta ollut tappiollista, yllättävien menoeräin takia. Toivolan vesihuollonosuuskunta toimittaa verkostotiedot tarkemitattuna kustannuksellaan vesihuoltolaitoksen verkostojärjestelmään, sekä toimittaa ajantasaisen liittymärekisterin liittyjistä (104 liittyjää).

Mäntyharjun kunnan vesihuoltolaitos tekee osuuskunnan liittyjille uudet liittymissopimukset, mahdollisen kaupan jälkeen uudet liittyjät otetaan vesihuoltolaitoksen sääntöjen ja taksojen puitteissa.

Vesihuoltomestari Ali Tiimonen esittää, että Toivolan vesiosuuskunta liitetään Mäntyharjun kunnan vesihuoltolaitoksen yhteyteen kauppakirjaluonnoksen mukaisella kaupalla 1.1.2023.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy vesihuoltomestarin esityksen ja päättää, että Toivolan vesiosuuskunta liitetään Mäntyharjun kunnan vesihuoltolaitoksen yhteyteen kauppakirjaluonnoksen mukaisella kaupalla 1.1.2023.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi vesihuoltomestarin esityksen ja päätti, että Toivolan vesiosuuskunta liitetään Mäntyharjun kunnan vesihuoltolaitoksen yhteyteen kauppakirjaluonnoksen mukaisella kaupalla 1.1.2023.

Tiedoksi

Toivolan vesiosuuskunta, vesihuoltomestari

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 91

Ilmoitusasiat

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Partio
ville.partio@mantyharju.fi
tekninen johtaja

Tekniselle lautakunnalle saatetaan tiedoksi seuraavat asiakirjat:

Kymen jätelautakunnan jätehuoltopäällikön viranhaltijapäätöksiä ajalla 10.11.-24.11.2022 (5 kpl).

Eurofins Ahma Oy, Mäntyharjun jvp 18-19.10.2022

Vesitornin peruskorjauksen 2-vuotistakuutarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§87, §88, §89, §91

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimus / kunnallisvalitus

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§90

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntyharjun kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Mäntyharjun tekninen lautakunta**

Postiosoite: PL 76

Käyntiosoite: Asematie 3

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantyharju.fi

Faksi: (015) 770 1212

Puhelinnumero: 044 7707 346

Kunnan kirjaamon aukioloaika: maanantaista perjantaihin klo 9-12 ja 13-15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä haetaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntyharjun kunnan kirjaamosta.